TAKAYA is more than an address or a home. It's a modern lifestyle that's on the move. A welcoming haven where you can reconnect with yourself and feel revitalized. A place where you can seek shelter from the searing heat of deadlines and jam-packed schedules. A real community built on consideration for people and connection. A vast area with many inviting add-ons that make life's journey exciting yet peaceful.

TAKAYA is a tribute to the past, a reflection of the present, and a glimpse at the future. **TAKAYA** is named after special rest areas from ancient times. Hundreds of years ago, nomads crossed the expansive desert carrying their homes with them. When the travellers stopped to rest, they built safe havens near rivers and oases. And when they resumed their journey, they would leave the shelter behind alongside useful items to help future visitors. Subsequent travellers would repay the kindness by building another section of the shelters' walls and expanding the rest area for the next guests. Each of these rest areas was called a «takiya» in Arabic, or «**TAKAYA**» in plural. And today, **TAKAYA**, a new project that's part of Motor City's community and signature Union Properties lifestyle, embodies this timeless spirit.

تكايا

UNION PROPERTIES

Takaya

Takaya Brochure

UP Profile

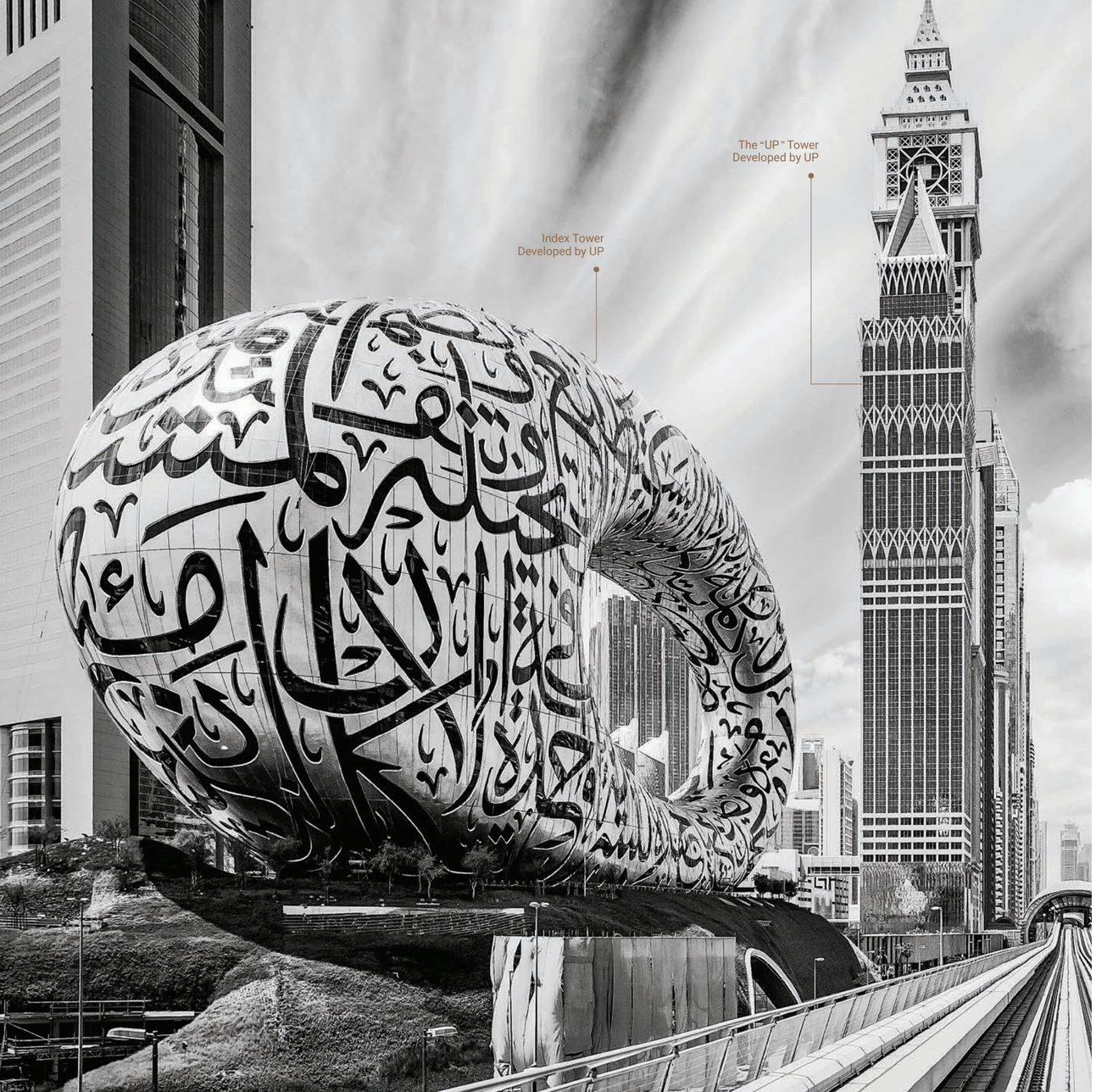
Takaya Registration

A SIGNATURE LIFESTYLE ACCELERATED BY CHOICE



TABLE OF CONTENTS

5 THE UAE & DUBAI
6 THE DEVELOPER: UNION PROPERTIES PJSC
9 THE LOCATION: ABOUT MOTOR CITY
14 MOTOR CITY HIGHLIGHTS: YOUR FAST TRACK TO AN OUTSTANDING LIFE
20 ABOUT **TAKAYA**: THE MEANING OF HOME
24 **TAKAYA** HIGHLIGHTS: HOME TO ADVANTAGES
26 LIFESTYLE: A SIGNATURE LIFESTYLE ACCELERATED BY CHOICE
30 DESIGN PHILOSOPHY
32 GREEN DESIGN ELEMENTS: THE POWER OF GREEN
37 APARTMENTS & PENTHOUSES: YOUR ROOM WITH A VIEW
38 TOWNHOUSES & VILLAS: YOUR PICTURE-PERFECT ADDRESS



THE UAE AND DUBAI

The future today

The UAE has long attracted people from across the globe and it's no wonder. It's safe, stable, has good relationships with the rest of the world, solid economical foundations, and protection for investors. The government has proven time and time again how it can effectively overcome challenges and has even established extremely appealing visa policies, making it easy for people to live and work here. But what makes the UAE especially incredible is its real vision for the future, and its commitment to progress and dedication to creating high standards of living for all citizens and residents.

Dubai in particular is a thriving business, service, and tourism hub. This has made Dubai a booming and competitive property market with superior rental yields and high returns on investment. It's ideal for buy-to-let and buy-to-flip, and is also the perfect place to call home thanks to the wealth of work opportunities and incredible attractions that let you experience an amazing lifestyle.

الإمارات ودبي

المستقبل اليوم

من البديهي أن تكون الإمارات العربية المتحدة نقطة جذب للعديد من الوافدين من مختلف أنحاء العالم، فهي دولة آمنة ومستقرة وقد أرست علاقات وديّة مع باقي الدول كما تتمتع بأسس إقتصادية راسخة وتؤمّن الحماية والاستقرار للمستثمرين. وقد أثبتت حكومتها القدرة على مواجهة التحديات بشكل فعّال ووضعت سياسات جذابة للتأشيرات تسهّل على الوافدين العيش والعمل فيها. لكن أكثر ما يميّز دولة الإمارات هي رؤيتها المستقبلية الصائبة ومواكبتها للتطور وتأمينها مستويات معيشيّة عالية المعايير لتلبي احتياجات جميع المواطنين والمقيمين.

دبي وجهة تجارية، خدماتية وسياحية بامتياز، مما يجعل منها سوقاً عقارياً مزدهراً وتنافسياً مع عائدات مرتفعة على الإيجارات والاستثمار العقاري. إنها العنوان المثالي للاستثمار بهدف التأجير أو الشراء وأيضاً للإقامة والعيش، فهي غنية بفرص العمل والمرافق المتعددة لتنعم بأسلوب حياة رائع وفريد.

THE DEVELOPER

UNION PROPERTIES PJSC

A legacy that drives the future

Pioneers with more than 30 years of experience, Union Properties (UP) PJSC is behind several iconic residential, commercial, industrial, and leisure real estate developments in Dubai, including Motor City, Dubai Autodrome, Uptown Mirdiff, Limestone, and Index Tower. At the forefront of master development with a legacy deeply rooted in the Dubai market, UP PJSC brings future real estate trends to life in the present. UP PJSC is committed to contributing to the 2030 Vision through its track record, expertise, vision, ambition, and subsidiaries (including ServeU, The Fitout, EDACOM, GMAMCO and Dubai Autodrome). **TAKAYA** is yet another milestone in UP's PJSC long-standing and distinguished history. Founded in 1987 and headquartered in Dubai, UP PJSC is a publicly listed company which has successfully delivered more than 10,000 Residential, Commercial, and Retail units in the city.

المطور

الاتحاد العقارية ش.م.ع.

تاريخ يرسم المستقبل

الاتحاد العقارية (UP) هي شركة رائدة تزيد خبرتها عن ٣٠ عاماً، وهي تقف وراء تطوير العديد من المشاريع السكنية، التجارية، الصناعية والترفيهية البارزة في دبي، منها دبي موتور سيتي، دبي أوتودروم، أبتاون مردف، لايمستون وإندكس تاور. بتاريخها الغني والمميز المتجذر في سوق دبي، تقدم الاتحاد العقارية نماذج العقارات المستقبلية وتساهم في تحقيق الرؤية لسنة ٢٠٣٠ من خلال خبرتها والشركات اللامعة التابعة لها (سرفيو، ذي فيتاوت، إداكوم، جمامكو ودبي أوتودروم). يأتي مشروع **تكايا** كإنجاز آخر يضاف إلى رصيد الاتحاد العقارية الحافل. تأسست الاتحاد العقارية في العام ١٩٨٧ ومقرها دبي، وأصبحت شركة مساهمة عامة نجحت في تطوير أكثر من ١٠٠٠٠ وحدة سكنية، تجارية ومحلات البيع بالتجزئة في دبي.





THE LOCATION

ABOUT MOTOR CITY

Your road to a unique location

Incredibly convenient and connected to Dubai's main roads and major highlights, Union Properties Motor City is the real heart of New Dubai and is in a prime location nestled between two major highways. This allows you to benefit from all Dubai has to offer while also enjoying easy access to attractions and destinations in Abu Dhabi, Al Ain, Sharjah, and the Northern Emirates. Motor City is just a 20-minute drive to and from Dubai International Airport and Al Maktoum International Airport, while Burj Al Arab, Museum of The Future, and so much more are a quick drive away. Motor City, a green suburban concept, is a freehold master community.

الموقع

لمحة عن موتور سيتي

وجهتك لموقع متميّز

يعدّ موتور سيتي القلب النابض لدبي الحديثة بفضل موقعه المميز المتصل بين طريقين سريعين رئيسيين وقربه من المواقع الاستراتيجية في دبي. إذ يتيح لك الاستمتاع بكل ما تقدمه دبي مع الاستفادة من سهولة الوصول إلى المرافق المميزة في أبو ظبي والعين والشارقة والإمارات الشمالية أيضًا. يقع موتور سيتي على بعد ٢٠ دقيقة فقط بالسيارة من وإلى مطار دبي الدولي ومطار آل مكتوم الدولي، بينما يقع برج العرب ومتحف المستقبل وغيرهما على بعد مسافة قصيرة بالسيارة. موتور سيتي هو مجتمع نموذجي متاح للتملك الحرّ بمفهومه الصديق للبيئة.

You are in the middle of the action with everything just minutes away, from day care centres, pet shops, salons, spas, and grocery shops. And yet you are in a unique community which is full of thrilling experiences including sports activities, remarkable shopping, and wonderful dining. Green Community Motor City is also incredibly safe, family-friendly, pet-friendly, and features beautiful landscaping.

Motor City is accessible to all through public transportation such as buses and taxis. There are also plans for a metro system within Motor City by 2030.

Motor City is even home to a number of great educational institutions, including well-known schools, and a number of hospitals, clinics and pharmacies.

أنت في قلب الحدث، كل ما تحتاجه ستجده على بعد دقائق منك فقط، من مراكز الحضانة إلى متاجر الحيوانات الأليفة والصالونات ومراكز التجميل والمحلات التجارية. فأنت في مجتمع متكامل ومليء بالتجارب المثيرة، حيث يمكنك القيام بالأنشطة الرياضية المفيدة وقضاء أوقات ممتعة أثناء التسوق والتلذذ بأشهى المأكولات. مجمع موتور سيتي الغني بالمساحات الخضراء والمناظر الخلابة هو مجمع آمن بشكل تام ومثالي للعائلة وللحيوانات الأليفة ولمحبي الطبيعة.

مشروع موتور سيتي متاح للجميع من خلال وسائل النقل العام كالحافلات وسيارات الأجرة. كما يتمّ التخطيط لمشروع مترو داخل موتور سيتي سيبدأ العمل به في سنة ٢٠٣٠.

يتضمن مشروع موتور سيتي عدداً من المرافق التعليمية الرائدة والمرموقة، بالإضافة إلى عدد من المستشفيات، العيادات والصيدليات.



ABU DHABI > 1HR 15MIN > MOTOR CITY > 48 MIN > SHARJAH

MALLS	TAKAYA	16 minutes To Mall of the Emirates	16 minutes To Dubai Hills Mall	18 minutes To Dubai Marina	21 minutes To Dubai Mall
SCHOOLS	TAKAYA	5 minutes To GEMS Metropole School	9 minutes To Nord Anglia International School Dubai	10 minutes To Kings' School Al Barsha	16 minutes To Dubai American Academy
LANDMARKS	TAKAYA	18 minutes To Palm Jumeirah	20 minutes To Burj Al Arab	22 minutes To Dubai Museum	24 minutes To Dubai International Airport









MOTOR CITY HIGHLIGHTS

YOUR FAST TRACK TO AN OUTSTANDING LIFE

A self-contained community at the heart of Dubai, Motor City by Union Properties PJSC is a world of its own.

Here you can:

- Test your car's limits or enjoy the races at the Autodrome.
- Rollerblade with the family in a safe and secured environment.
- Go for a leisurely stroll in the lovely green community.
- Experience an adrenaline rush in a go-kart.
- Get your heart thumping at the gyms and fitness centres.
- Cycle in a community with access to great spaces for cycling.
- Stay fit with the wealth of sports activities available.

مزايا موتور سيتي

مسارك الأسرع لحياة أرقى

مجتمع متكامل في قلب دبي، مشروع موتور سيتي من الاتحاد العقارية هو عالم قائم بحد ذاته.

حيث يمكنك:

- اكتشاف قدرات سيارتك أو الاستمتاع بالسباقات في الأوتودروم.
- ممارسة هواية الرولر بليد مع عائلتك في بيئة آمنة.
- الخروج في نزهة ممتعة داخل المجمع المحاط بالمناظر الطبيعية الخضراء.
- اختبار مستوى الأدرينالين بقيادة سيارات الكارتينغ.
- إعادة إحياء نبضات قلبك في صالات الرياضة ومراكز اللياقة البدنية.
- القيام بجولة على دراجتك الهوائية في مساحات صمّمت خصيصًا لتناسب نزهتك.
- المحافظة على لياقتك من خلال العديد من الأنشطة الرياضية المتاحة.

ENJOY FUN
ACTIVITIES FOR
ALL AGES






الاستمتاع
بالأنشطة الترفيهية
لمختلف الأعمار

RETAIL THERAPY TO SATISFY YOUR SENSES AND DESIRES

- Indulge in the unbelievable number of diverse F&B outlets and retail concepts for every taste and budget.
- Spoil yourself with the wide selection of coffee shops and restaurants.
- Satisfy your cravings with Motor City's vast retail therapy choices.






مراكز تجارية واستجمام لتلبية حواسك ورغباتك

- تلذذ بأشهى الوجبات في المطاعم ومحلات المأكولات المتنوعة التي تناسب جميع الأذواق والميزانيات.
- دلل نفسك بمجموعة كبيرة من المقاهي والمطاعم.
- اعتنِ بصحتك في مراكز الاستجمام المتخصصة داخل موتور سيتي.





CONNECT
WITH NATURE
& YOUR PETS
& EXPERIENCE
PEACE OF MIND

- Live in one of the first Master Communities in Dubai which is truly pet friendly.
- Relax in **TAKAYA** amidst the blossoming gardens and green walkways full of flora and fauna while listening to the songs of local and migratory birds.
- Be protected with round-the-clock security patrols.
- Feel safe with well-lit and guarded walkways, alleyways, pavements, and streets.









التواصل مع الطبيعة
وحيواناتك الأليفة
والعيش براحة البال

- عش في واحدة من أبرز المجتمعات الصديقة للحيوانات الأليفة في دبي.
- استرخ في **تكايا** وسط الحدائق والممرات الخضراء المزينة بالورود على أنغام أغاريد الطيور المحلية والمهاجرة.
- تمتع بحماية دوريات الأمن العاملة على مدار الساعة.
- تجول بأمان في الممرات والشوارع المضاءة والخاضعة للحراسة الدائمة.

ABOUT TAKAYA

THE MEANING OF HOME

TAKAYA is a new community that is part of Motor City's well-established hub and signature Union Properties PJSC life. A solid investment with freehold and the ultimate urban lifestyle residence thanks to the incredible location, wonderful features, endless benefits, and attractive payment plans. It is the perfect place for people who value an active lifestyle and have a keen eye for contemporary design. An invitation to see the world differently and look towards the future.

TAKAYA is the harmonious union of 744 apartments, 39 townhouses, 5 villas, retail shops, and an abundance of luxurious amenities. Here you can find the ideal space you need to enjoy upscale family living to the fullest with a choice of studios; one, two or three bedroom apartments; special terracing units; penthouse duplexes and simplexes; and four or five bedroom townhouses and villas.

لمحة عن تكايا

بيتك مملكتك

تكايا مجتمع جديد بتفاصيله من توقيع الاتحاد العقارية ش.م.ع. وهو جزء من مدينة موتور سيتي الشهيرة. يعتبر **تكايا** استثمارًا بنّاءً إذ يمنحك إمكانية التملك الحرّ والإقامة ضمن أجواء حياة عصرية ومتجددة. يتمتع **تكايا** بموقع استراتيجي ومرافق غنية ويقدم تسهيلات وخطط جذابة للدفع. إنه المكان المثالي لمحبّي الحياة النّاشطة. بتصميمه العصري، **تكايا** هو نافذة لرؤية العالم من منظار مختلف يتطلع نحو المستقبل.

تكايا مشروع متكامل ومتناغم، يضم ٧٤٤ شقة سكنية و٣٩ تاون هاوس و٥ ڤلل، بالإضافة إلى مساحات تجارية والعديد من وسائل الراحة. هنا يمكنك العثور على المساحة المناسبة لتنعم بحياة عائلية مثالية في محيط يسوده الرقي. يمكنك الاختيار ما بين الاستوديوهات؛ شقق سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم، إضافة إلى وحدات سكنية مميزة مع تراس؛ بنتهاوس دوبلكس ومنازل وڤلل مؤلفة من أربع أو خمس غرف نوم.





FRIENDLY COMMUNITY VIBES

The apartments are in three residential towers which sit atop a parking podium. The main central tower soars 30 floors high, while the other two towers rise 20 floors high, flanking it. The townhouses and villas sit on top of the podium at a distance on the east and west sides of the towers, accentuating privacy while maintaining the friendly community vibe. All this comes together to create a unique place to call home with Nature-focused surroundings and excellent property management.

تتوزع الشقق على ثلاثة أبراج سكنية تقع فوق بوديوم لمواقف السيارات. حيث يرتفع البرج المركزي الرئيسي ٣٠ طابقاً بينما يجاوره البرجان الآخران المرتفعان ٢٠ طابقاً من كل جهة. تقع منازل التاون هاوس والفلل في أعلى طابق على مسافات متباعدة على الجانبين الشرقي والغربي من الأبراج، مما يعزز الخصوصية مع الحفاظ على الأجواء الإجتماعية الودودة. تجتمع كل هذه الميزات معًا تحت إشراف إدارة فعّالة لتشكل لك بيئًا مثاليًا ضمن مشروع متكامل صديق للبيئة.

TAKAYA HIGHLIGHTS

HOME TO ADVANTAGES

TAKAYA by Union Properties PJSC simply offers more.

Design - Sun-filled, ultra-modern, trendy, spacious, efficient, and elegant: every detail about the design and layouts is appealing.

Quality - The superior workmanship, high construction standards, chic fixtures, sustainability, and excellent interiors and fittings are noticeable.

Unique Environment and Lifestyle - Here the lifestyle is extraordinary for residents and visitors, since all the amenities and facilities of Motor City are accessible in addition to **TAKAYA**'s exclusive facilities and amenities. The apartments, townhouses and villas all have access to a private podium hosting many amenities and facilities that fuel your lifestyle including two swimming pools, jogging tracks, and a paddle court. Not to mention stunning views of the Autodrome and Dubai skyline.

A City within a City - TAKAYA spans approximately 2 million sqft, bringing together a wealth of residential, business, sports, and leisure opportunities.

مزايا تكايا

بيتك الإستثنائي

يقدم مشروع **تكايا** من الاتحاد العقارية كل ما يبهرك:

التصميم - تصميم يسمح لنور الشمس بملء المكان، عصري للغاية، يجاري الموضة، فسيح، عمليّ وأنيق: باختصار، إن أدق التفاصيل في التصميم والتخطيط تجذبك إليه.

الجودة - تلاحظ بسهولة التميّز في الصناعة الراقية ومعايير البناء العالية الجودة والتفاصيل الأنيقة ومراعاة الاستدامة والتصاميم الداخلية والتجهيزات الممتازة.

محيط متميّز ونمط حياة استثنائي - بالإضافة الى المرافق الغنية الخاصة بـ**تكايا**، يمكن للسكان والزوار الاستفادة من سهولة الوصول إلى جميع المرافق الموجودة في موتور سيتي أيضًا. فيما يخص الشقق السكنية والتاون هاوس والفلل، فجميعها متصل بمنصة خاصة تتضمن حمامين سباحة، مسارات للركض والرياضة وسط إطلالة ساحرة على الأوتودروم وأفق دبي.

تكايا «مدينة داخل المدينة» - مشروع يمتد على حوالي ٢ مليون قدم مربع، يجمع ما بين الفرص السكنية، التجارية، الرياضية والترفيهية.






UNIQUE ENVIRONMENT AND LIFESTYLE

LIFESTYLE

A SIGNATURE LIFESTYLE ACCELERATED BY CHOICE

This is your life at **TAKAYA**. This is the experience.

Go high octane. Take a splash in the temperature-controlled pool. Set a new personal best at the lap pool. Shoot some hoops at the adaptable basketball court. Win a game of squash. Pump iron and get your cardio in at the gym. Get your pulse racing at 600 meters long walking and jogging track.

Pause and reflect. Chill in the relaxation spaces. Connect with nature while enjoying the experience, designer landscaped gardens, water bodies, and shaded areas. Soak up the sun on a lounge chair on the deck. Unwind in the water stream.

أسلوب الحياة

حيث يطيب لك العيش

تعرّف على الحياة في **تكايا** واختبر تجربة عيش استثنائية.

اختبر الحماس وطور من قدراتك. احبس أنفاسك في حمام السباحة المُعدّل الحرارة. سدد بعض الأهداف في ملعب كرة السلة. كن الفائز في لعبة السكواش. قم برياضة رفع الأثقال في صالة الرياضة واكتشف متعة المشي أو الركض على طول ٦٠٠ متر من المسارات المجهزة بإتقان.

توقف وتأمل. دلل نفسك في مرافق الاستجمام. تواصل مع الطبيعة واستمتع بالمناظر الخلابة في الحدائق الساحرة واسترح في البقعة المظللة في الأرجاء. استفد من أشعة الشمس وطاقتها واسترخ بالقرب من المسارات المائية التي تحاوط المكان.





Feel the friendly community spirit. Spend quality time with friends and family over an outdoor BBQ. Let the kids run free in the safe indoor and outdoor play areas. Get competitive at the games room for adults. Throw an event at the multi-purpose hall. Shop at the retail spaces and then dine at the cafes and restaurants which are linked by a covered arcade.

Experience convenience. Get work done at the co-working spaces. Benefit from the cool practicality of having underground parking. Know you're in good hands with round-the-clock security. Be pampered with the useful concierge service. Make a grand entrance at the welcoming entry plazas.

اختبر معنى الحياة الاجتماعية. اقض وقتاً ممتعاً مع العائلة والأصدقاء أثناء حفلة الباربكيو. دع الأطفال يركضون بحرية في المرافق الداخلية والخارجية الآمنة لهم. تنافس على الفوز في لعبتك المفضّلة. قم بتنظيم مناسبتك الخاصة في القاعة المخصصة للمناسبات. تسوّق في المتاجر المتنوعة وتناول وجبتك المفضلة في المقاهي والمطاعم المختلفة واستمتع بالتنقل عبر الممرات المسقوفة.

اختبر الراحة. قم بركن سيارتك في موقف السيارات تحت الأرض، اصعد وباشر في إنجاز أعمالك في مساحات العمل المشتركة، ضمن بيئة آمنة تعمل على سلامتك على مدار الساعة واستفد من خدمة الكونسيرج عند انشغالك، تجول بكل ثقة وارتياح في الساحات العامة.

EXPERIENCE YOUR DREAM LIFESTYLE MADE REAL

DESIGN

DESIGN PHILOSOPHY

Inspired by nature and trendy contemporary urban chic

TAKAYA is an expression of contemporary style and the embodiment of trendy design that responds to the local environment. The creation of a world-class realm through the seamless integration of the landscape and built environment. Envisaged as an inviting, intriguing, and comfortable urban environment, **TAKAYA** features well-designed access and circulation. Here, the attention to detail is evident and even the orientation maximizes the phenomenal views.

The architectural language is strikingly balanced. The curved balconies mirror the curvilinear lines of motor sports, adding visually captivating complexity without compromising the internal layouts. The overall contemporary and trendy design responds to the climatic challenges of being in the desert through carefully selected materials and features. From the facades and exteriors to the layouts and interiors, everything is a dynamic dialogue between visual appeal and purpose.

التصميم

فلسفة التصميم

مستوحى من الطبيعة والحضارة المعاصرة

تكايا، مشروع بتصميم عصري يحاكي البيئة المحلية. هو تجسيد لفكرة مبهرة نفّذت بمعايير عالمية. يتمتع **تكايا** بمزايا فريدة ومتعددة وأهمها التصميم الدائري والتوجه البنياني حيث في كل تفصيل تكمن حكاية تحث الجميع على اكتشافها.

اللغة المعمارية مترجمة في التوازن اللافت. تصميم الشرفات المتدرج والمتموج الخطوط مستوحى من رياضة السيارات مما يضيف بعداً بصرياً مبتكرًا دون التأثير على التصاميم الداخلية. يراعي تصميم المشروع التحديات المناخية الصحراوية من خلال اختيار مواد عالية الجودة. **تكايا** في كل تفاصيله هو قطعة فنية تحاكي العين التي تعشق الفن وتلبي جميع متطلبات العيش.



GREEN DESIGN ELEMENTS

THE POWER OF GREEN

At one with nature, **TAKAYA** features elements of green design. Solar panels are used in the landscape design and on the towers' roofs. Everything is energy efficient. The high-quality special glass reduces harmful rays from the sun while keeping the interiors bright. The sound insulation creates an ambiance of peace and quiet. The landscaping is a budding tribute to the beauty of local plants which need less water. And electric cars charging stations abound. **TAKAYA** is home to sustainability.

تصميم يراعي البيئة

في الأخضر قوة

تكايا يحب الطبيعة ويوفر الطاقة. يرتكز تصميم المشروع على الألواح الشمسية الموجودة على أسطح الأبراج لتوليد الطاقة، كما يعتمد على استخدام الزجاج الخاص العالي الجودة الذي يقلل من دخول أشعة الشمس الضارة مع الحفاظ على نورها في الداخل. كما تساعد تقنية عزل الصوت المعتمدة على تأمين أجواء من الهدوء والسكينة. أما النباتات المحلية التي تبهر الناظرين فهي تحتاج إلى كميات قليلة من المياه. وتكثر في **تكايا** محطات شحن السيارات الكهربائية. باختصار، **تكايا** هو مشروع صديق للبيئة.





APARTMENTS & PENTHOUSES

YOUR ROOM WITH A VIEW

At **TAKAYA**, each of the 744 apartments in the three towers is a statement about urban lifestyle and luxurious family life. Begin your day with an exhilarating view of Dubai Autodrome and skyline, taking in this unique vista while relaxing and socializing in the open-plan living areas thanks to the spatial configuration, dynamic terraces, and orientation of the residences in the towers. Live large even in the small apartments (studio, 1, and 2 bedroom apartments) since there's no wasted space. Enjoy additional room in one of the larger-sized special units on the top floors which boast vast terraces. Reach new heights in the duplexes with stunning double-height living spaces.

الشقق السكنية والبنتهاوس

غرفتك مع إطلالة مميّزة

تمثل كل شقة من شقق **تكايا** الـ٧٤٤ الموزّعة على الأبراج الثلاثة نموذجاً عن أسلوب العيش الحضاري المعاصر والحياة الأسرية الفاخرة. ابدأ يومك من غرفة الجلوس، ذات التصميم المكشوف والشرفات الديناميكية، بإطلالة رائعة على حلبة الأوتودروم وأفق دبي الساحر. يوفر لك التخطيط الذكي فرصة العيش ضمن مساحة كبيرة في شقة صغيرة (استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين). كما تتوفر وحدات خاصة أكبر حجمًا في الطوابق العلوية تضم شرفات واسعة، إضافة إلى الدوبلكس مع غرفة جلوس مذهلة ذات ارتفاع مزدوج.

TOWNHOUSES & VILLAS

YOUR PICTURE-PERFECT ADDRESS

The 39 townhouses and 5 villas at **TAKAYA** are expressions of a distinctive city life and upscale family living. The 4 bedroom townhouses and 5 bedroom villas have incredible layouts with multi-purpose areas, a housekeeper's quarters, a living and dining area, storage space, a podium garden, and a roof terrace. They also have 4 parking spots, an infinity pool, and semi-private green pedestrian walkways. The townhouses boast sweeping open views of the Autodrome and Dubai skyline thanks to their elevation. Witness this breathtaking panorama and experience the spectacular environment around you while taking a dip in the pool or strolling in the private garden.

التاون هاوس والڤلل

مفتاح أحلامك بين يديك

يتألف **تكايا** من ٣٩ تاون هاوس و٥ ڤلل تسمح لك باكتشاف حياة المدينة كما لم تعرفها من قبل وعيش حياة عائلية راقية. تتميز المنازل التي تحتوي على ٤ غرف نوم والڤلل المكونة من ٥ غرف نوم، بتصميمات رائعة ومساحات مدروسة تتضمن مساكن للعاملين في المنزل، غرفة جلوس وغرفة لتناول الطعام، مساحة للتخزين، حديقة على الشرفة وتراس على السطح. يحتوي المشروع على ٤ مواقف مخصصة للسيارات ومسبح مترامي الأطراف - إنفينيتي وممرات خضراء خاصة للمشاة. تتميّز منازل التاون هاوس بإطلالة كاشفة على حلبة الأوتودروم وأفق دبي الرائع نظراً لارتفاعها. استمتع بهذه اللوحة البانورامية التي تحبس الأنفاس وبالبيئة المحيطة الرائعة أثناء السباحة أو خلال التنزه في الحديقة الخاصة.



LAUNCHING SOON IN MOTOR CITY

THE LAST PHASE, “TAKAYA TOWER”

Excitement at Every Turn

Step into a life where every day feels new. Takaya Tower is more than a home, it’s a journey of discovery, energy, and rare moments. Designed for those who crave movement, meaning, and a lifestyle unlike any other.



تكايا أكثر من مجرد عنوان سكن أو منزل.
إنه أسلوب حياة عصري يضج بالطاقة والحركة.
ملاذ رائع يحضنك برحابة لتشعر بالراحة والحيوية.
ملجأك المثالي للاسترخاء بعيداً عن مواعيد العمل
الصاخبة والمنهكة. هو مجتمع راقٍ يقوم
على مراعاة الأشخاص وبناء جسور التواصل.
مساحة شاسعة تضم العديد من المزايا التي تجعل
رحلة الحياة ممتعة وهادئة في الوقت عينه. **تكايا** إحياء
ذكرى الماضي، انعكاس للحاضر ولمحة عن المستقبل.
أخذ مشروع **تكايا** اسمه من عمائر الراحة الخاصة
المتوارثة من العصور القديمة. فقبل مئات السنين،
عبر الرحّل الصحراء حاملين منازلهم معهم. وعندما
كان الرحالة يتوقفون للاستراحة، كانوا يبنون بيوتا
صغيرة تحميهم بالقرب من الأنهار والواحات. وعندما
يستأنفون رحلتهم، يتركون هذه العمائر وراءهم مع
العناصر الضرورية لمساعدة الرحالة القادمين من بعدهم.
ويقوم المسافرون اللاحقون برد الجميل عبر بناء
قسم آخر من جدران هذه البيوت وتوسيع منطقة
الراحة للضيوف التاليين. مناطق الاستراحة هذه كانت
تسمى "تكية" باللغة العربية، أو "**تكايا**" بالجمع.
واليوم يأتي مشروع **تكايا** الجديد، كجزء لا يتجزأ
من مجتمع موتور سيتي ونمط حياة الاتحاد
العقارية المتميز، ليجسد هذه الروح الخالدة.

Contact Us:
P.O. Box 24649 Dubai UAE | Toll-Free 800 UPSALE (877253) | takaya@up.ae

The images, masterplan and artists impressions are subject to change.